



## "انواع پروژه واگذاری دولت"

### 1. (B.O.T) Build, Operate and Transfer

#### ساخت، بهره برداری و انتقال

در یک قرارداد متعارف (B.O.T) دولت به یک شرکت یا کنسرسیوم متشکل از چند شرکت خصوصی امتیاز می دهد تا مطابق مفاد قرارداد، تأمین مالی یک طرح زیر بنایی را عهده دار شده آن را بسازد و در ازای مخارجی که تقبل کرده برای مدتی از پروژه ساخته شده بهره برداری کند و پس از سپری شدن مدت قرارداد، پروژه و حق استفاده از آن را مجاناً به دولت منتقل نماید.

### 2. (B.O.O.T) Build, own, Operate and Transfer

#### قراردادهای ساخت، تملک، بهره برداری و انتقال

مقدمه شبیه B.O.T، اما own یا تملک از این جهت در این قرارداد به کار رفته است که کنسرسیوم، اموال مادی موجود در پروژه را در طول مدت قرارداد مالک می شود و سپس آن را به دولت انتقال می دهد.

مالکیت کامل پروژه در طول مدت بهره برداری امکان واگذاری مالکیت به ثالث، امکان جانشینی، ایجاد و تنظیم تعرفه افزایش قیمت و ... را برای سرمایه گذار فراهم می آورد لیکن تعهد به انتقال پروژه در پایان زمان امتیاز به دولت، جزئی لاینفک قرارداد است.

### 3. (B.O.O) Build, Own and Operate

#### قراردادهای ساخت، تملک و بهره برداری

مقدمه شبیه B.O.T، اما کنسرسیوم مسئول ساخت و بهره برداری از پروژه مجبور نیست پروژه ساخته شده را به دولت و یا بخش دولتی واگذار نماید. به عبارت دیگر بهره برداری شرکت مجری از پروژه محدود به مدت معینی نیست.

اینگونه پروژه ها در کشورهایی بوجود می آیند که:

الف: دارای حساسیت کمتری نسبت به واگذاری امتیاز به سرمایه گذاران خارجی می باشند.

ب: سیاستهای روشنی جهت بهره گیری از سرمایه گذاری بخش خصوصی تدوین نموده اند.

ج: قبلاً تجربه کافی در روش (B.O.T) را کسب نموده باشند.



#### 4. (B.O.O.S) Build, own, Operate and Sell

قراردادهای ساخت، تملک، بهره برداری

چنانچه در پروژه های ساخت، تملک و بهره برداری (B.O.O) کنسرسیوم متعهد شود پس از انقضای مدت معینی پروژه را در قبال دریافت مبلغی به دولت مزبور بفروشد از عنوان B.O.O.S استفاده می شود.

#### 5. (B.R.T) Build , Rent / Lease and Transfer یا ( B.L.T )

قراردادهای ساخت، اجاره، انتقال

چنانچه کنسرسیوم پروژه را بعد از ساخت تملک کند و آن را برای مدت معینی در مقابل مبلغی به دولت یا بخش خصوصی اجاره دهد و پس از سپری شدن مدت آن را بطور رایگان تملک کند از عنوان ساخت، اجاره و انتقال استفاده می شود.

#### 6. (B.T.O) Build , Transfer and Operate

قراردادهای ساخت، انتقال و بهره برداری

اگر در یک قرارداد (B.O.T) طرفین بخواهند، تأکید کنند که مالکیت پروژه و تأسیسات آن به محض اتمام به دولت منتقل خواهد شد و سپس دولت امتیاز استفاده انحصاری از پروژه را برای مدت مشخصی به کنسرسیوم اعطا کند از اصطلاح ساخت، انتقال و بهره برداری استفاده می نمایند.

#### 7. (R.O.T) Refurbish , Operate and Transfer

قراردادهای بازسازی ، بهره برداری و انتقال

چنانچه پروژه ای و تأسیساتی که هم اکنون موجود است به بخش خصوصی واگذار تا توسط بخش خصوصی بازسازی شده و متقابلاً برای مدتی مورد بهره برداری بخش خصوصی قرار گیرد و سپس به دولت منتقل شود از اصطلاح بازسازی، بهره برداری و انتقال استفاده می شود.

#### 8. (M.O.T) Modernize , Operate and Transfer

قراردادهای مدرنیزه کردن، بهره برداری و انتقال

چنانچه پروژه زیر بنایی موجود به بخش خصوصی واگذار شود تا آن را به یک پروژه مدرن تبدیل کرده و در عوض برای مدتی مورد بهره برداری قرار دهد و سپس آن را به طور رایگان به دولت انتقال دهد از اصطلاح مدرنیزه کردن، بهره برداری و انتقال استفاده می شود.



## 9. (BOLT) BUILD OWN LEASE TRANSFER

ساخت، تملک، اجاره و انتقال

در یک قرارداد BOT در مدت زمان بهره برداری، مبلغی را بعنوان اجاره پرداخت می شود که در این حالت نیز بعد از زمان بهره برداری، پروژه منتقل می گردد.



شرکت توسعه ورزش امید جوانان (سهامی خاص) OMIDEJAVANAN